Cum se transformă o idee într-un proiect de infrastructură: procesul către renovarea Centrelor pentru vârstnici din Sofia și Tîrnova

Implementarea unui proiect de infrastructură înseamnă parcurgerea unui proces complex, ce include etape de planificare, evaluare, fundamentare tehnică, coordonare și pregătire pentru execuție. Înainte de demararea lucrărilor propriu-zise, fiecare investiție necesită evaluarea obiectivului, elaborarea documentației tehnice, stabilirea soluțiilor de intervenție și parcurgerea procedurilor necesare pentru inițierea lucrărilor.

Un exemplu al procesului de pregătire și implementare a investițiilor publice îl reprezintă și proiectele de reparație capitală, și modernizare a centrelor pentru prestarea serviciilor sociale din satul Sofia, raionul Drochia, și satul Tîrnova, raionul Dondușeni. Cele două obiective sunt incluse în Programul Locuințe Publice III, implementat de Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect” la inițiativa Guvernului Republicii Moldova și cu suportul financiar al Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB).

În etapa inițială, Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale au semnat un Acord de colaborare pentru implementarea proiectului „Locuințe Publice III”, pentru a crea condiții bune de trai pentru toate păturile sociale, acordând prioritate celor mai vulnerabile, pentru a le crea condiții demne de viață în Republica Moldova.

Astfel, Ministerul Muncii și Protecției Sociale a prezentat o listă de potențiale subproiecte, care au fost supuse procesului de evaluare în raport cu obiectivele și criteriile Programului.

Procesul de evaluare a inclus ședințe de lucru, consultări, prezentări și analiza tehnică a obiectivelor propuse în cadrul Consiliului de supraveghere a activității ONDIMP. În urma acestei etape, centrele pentru prestarea serviciilor sociale din Sofia și Tîrnova au fost aprobate și selectate ca fiind eligibile pentru includerea în Program.

A urmat etapa de pregătire tehnică a investițiilor. Pentru cele două obiective au fost realizate expertize tehnice ale construcțiilor și audituri energetice, au fost pregătite dosarele administrative pentru înregistrarea proiectelor în Registrul Proiectelor de Investiții Publice și a fost gestionat procesul de elaborare a documentației tehnice.

Documentația tehnică a stabilit soluțiile de proiectare și lucrările necesare pentru reparația capitală și modernizarea celor două centre, creând baza tehnică pentru trecerea la etapa de implementare.

În prezent, proiectele se află în etapa de achiziție a lucrărilor. ONDIMP a lansat procedurile de achiziții publice pentru selectarea antreprenorului general care va executa lucrările de reparație capitală și modernizare a obiectivelor.

În cadrul procedurii, operatorii economici interesați au efectuat vizite la cele două obiective: Centrul pentru Prestarea Serviciilor Sociale din municipiul Soroca, filiala din satul Tîrnova, raionul Dondușeni, și Centrul pentru Prestarea Serviciilor Sociale din Sofia.

Examinarea obiectivelor în teren reprezintă una dintre condițiile prevăzute în documentația de atribuire și are rolul de a familiariza potențialii ofertanți cu starea actuală a clădirilor, particularitățile tehnice ale construcțiilor și amploarea lucrărilor ce urmează să fie executate.

Totodată, această etapă contribuie la desfășurarea unui proces de achiziție transparent și competitiv, oferind tuturor participanților acces egal la informațiile necesare pentru elaborarea ofertelor tehnice și financiare competitive.

În perioada următoare urmează să fie desemnat antreprenorul general pentru executarea lucrărilor. După finalizarea procedurii de evaluare și atribuire, ONDIMP va informa publicul cu privire la rezultatele achiziției și calendarul de începere a lucrărilor

la cele două centre.

Obiectivul implementării acestor investiții este modernizarea infrastructurii sociale și îmbunătățirea condițiilor oferite beneficiarilor centrelor din Sofia și Tîrnova.

De la documentație la șantier este următorul pas. Urmează etapa în care planurile și soluțiile tehnice vor fi transpuse în lucrări concrete, iar cele două centre vor începe să se transforme.

În continuare vom prezenta evoluția proiectelor etapă cu etapă, principalele lucrări realizate, progresele înregistrate și rezultatele investiției pentru beneficiari.

